

**PŘEHLED**  
**STAVEB, TERÉNNÍCH ÚPRAV, ZAŘÍZENÍ**  
**A UDRŽOVACÍCH PRACÍ**

**POSTUPY**  
**PŘI JEJICH UMISŤOVÁNÍ, POVOLOVÁNÍ A UŽÍVÁNÍ**

**PODLE ZÁKONA Č. 183/2006 Sb., STAVEBNÍ ZÁKON**

## Nový stavební zákon (dále jen „SZ“) přináší zjednodušení:

- U staveb, terénních úprav, zařízení a udržovacích prací, které jsou taxativně stanoveny v § 103 odst. 1 a 2 SZ. Nevyžadují **stavební povolení** ani **ohlášení** stavebnímu úřadu. U některých však bude vyžadováno **územní rozhodnutí** nebo, v případě splnění zákonem daných podmínek, alespoň **územní souhlas**.
- Dále pak u jednoduchých staveb, terénních úprav, zařízení a udržovacích prací (jsou uvedeny v § 104 odst. 2 až 4 SZ), které je však nutno **ohlásit** stavebnímu úřadu. Umisťovat tyto stavby nebo zařízení, jejich změny nebo měnit jejich vliv na využití území lze jen na základě **územního rozhodnutí** nebo postačí **územní souhlas**, který může stavební úřad sloučit se **souhlasem s provedením ohlášené stavby**. U staveb, uvedených v § 104 odst. 2 písm. a) až d) SZ, pokud splňují zákonem dané podmínky uvedené v § 104 odst. 1 SZ, lze od vydání **územního rozhodnutí** nebo **územního souhlasu upustit**, postačí jen **ohlášení**.

Zjednodušující postupy však lze použít **pouze v zastavěném území nebo zastavitelných plochách**.


Pokud nejsou stavebníkovy známy podmínky vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo ohlášení stavby, může požádat stavební úřad o **územně plánovací informaci**, která však není povinná. Pouze v případě jednoduchých staveb uvedených v § 104 odst. 2 písm. a) až d) SZ **musí** o tuto informaci stavebník **požádat**.



Všechny výše uvedené stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce jsou uvedeny v následující tabulce, současně s uvedením postupu při jejich umisťování, povolování a užívání. V některých případech je uvedeno více možností postupu, např. pokud lze územní rozhodnutí nahradit územním souhlasem, je územní rozhodnutí uvedeno v závorce. Tabulka je doplněna i o některé příklady, které spolu úzce souvisí, např. přístavby a nástavby apod.

## Dělení podle druhu:


- Budovy.
- Technická infrastruktura a doprovodná technická zařízení pro rozvod vody, energií, tepla, pro zajištění služeb elektronických komunikací, pro odvádění odpadních a dešťových vod a větrání.
- Stožáry, antény a jiná zařízení.
- Zásobníky, nádrže na vodu a bazény, nejde-li o vodní díla, opěrné zdi, oplocení.
- Udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu a vzhled stavby, životní prostředí a bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou.
- Terénní úpravy a zařízení malého rozsahu.
- Ostatní stavby a zařízení.
- Stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost. Stavba nesmí být kulturní památkou.
- Stavební úpravy pozemních komunikací a udržovací práce na nich, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, vymezuje zvláštní právní předpis.

DRUH STAVBY	Příslušný § stavebního zákoná	UMIŠŤOVÁNÍ STAVEB			POVOLOVÁNÍ STAVEB		UŽÍVÁNÍ STAVEB		
		Územně plánovací informace	Územní souhlas	Územní rozhodnutí	Ohlášení	Stavební povolení	Bez oznámení o zahájení užívání stavby	Na základě oznámení o zahájení užívání stavby	Kolaudační souhlas

BUDOVY									
<b>podzemní stavby</b> do 300 m <sup>2</sup> zastavěné plochy a hloubky do 3 m, pokud nejsou vodním dílem	§ 104 odst. 2 písm. b)	ANO	NE	NE	ANO	NE	NE	ANO	NE
<b>nástavba</b> objektu pro bydlení a pro rekreaci při splnění podmínky do 150 m <sup>2</sup> zastavěné plochy, s jedním podzemním podlažím do hloubky 3 m a nejvýše dvěma nadzemními podlažními a podkrovím			ANO	(ANO)	ANO	NE	NE	ANO	NE
<b>nástavba</b> objektu pro bydlení a pro rekreaci při nesplnění podmínky nejvýše dvou nadzemních podlaží a podkroví			ANO	(ANO)	NE	ANO	NE	ANO	NE
<b>přístavba</b> objektu pro bydlení a pro rekreaci při splnění podmínky do 150 m <sup>2</sup> zastavěné plochy, s jedním podzemním podlažím do hloubky 3 m a nejvýše dvěma nadzemními podlažními a podkrovím			ANO	(ANO)	ANO	NE	NE	ANO	NE
<b>přístavba</b> objektu pro bydlení a pro rekreaci nad 150 m <sup>2</sup>			ANO	(ANO)	NE	ANO	NE	ANO	NE
<b>přístřešky</b> o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m <sup>2</sup> zastavěné plochy a do 4 m výšky, mohou mít jedno podzemní podlaží (realizovány jako přenosné a doba umístění na pozemku nepřesáhne 30 dnů v roce)	§ 103 odst. 1 písm. a) bod 6.		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
<b>přístřešky</b> o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m <sup>2</sup> zastavěné plochy a do 4 m výšky, mohou mít jedno podzemní podlaží, mohou mít jedno podzemní podlaží	§ 103 odst. 1 písm. a) bod 6.		ANO	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE
<b>stavby</b> do 25 m <sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m	§ 104 odst. 2 písm. d)	ANO	NE	NE	ANO	NE	NE	ANO	NE
			NE	ANO	NE V územním rozhodnutí může stavební úřad stanovit, že stavba nebude vyžadovat ohlášení	NE	NE	ANO	NE
<b>stavby</b> do 300 m <sup>2</sup> zastavěné plochy a výšky do 10 m, s výjimkou staveb pro bydlení, a haly do 1000 m <sup>2</sup> zastavěné plochy a výšky do 15 m, pokud tyto stavby a haly budou nejvýše s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepené a dočasné na dobu nejdéle 3 let	§ 104 odst. 2 písm. c)	ANO	NE	NE	ANO	NE	NE	ANO	NE
<b>stavby</b> o jednom nadzemním podlaží do 25 m <sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují obytné místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů, mohou mít jedno podzemní podlaží (realizovány jako přenosné a doba umístění na pozemku nepřesáhne 30 dnů v roce)	§ 103 odst. 1 písm. a) bod 1.		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE

DRUH STAVBY	Příslušný § stavebního zákona	UMIŠŤOVÁNÍ STAVEB			POVOLOVÁNÍ STAVEB		UŽÍVÁNÍ STAVEB		
		Územně plánovací informace	Územní souhlas	Územní rozhodnutí	Ohlášení	Stavební povolení	Bez oznámení o zahájení užívání stavby	Na základě oznámení o zahájení užívání stavby	Kolaudační souhlas
<b>stavby</b> o jednom nadzemním podlaží do 25 m <sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují obytné místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů, mohou mít jedno podzemní podlaží	§ 103 odst. 1 písm. a) bod 1.		ANO	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE
<b>stavby pro bydlení a pro rekreaci</b> do 150 m <sup>2</sup> zastavěné plochy, s jedním podzemním podlažím do hloubky 3 m a nejvýše dvěma nadzemními podlažními a podkrovím 	§ 104 odst. 2 písm. a)	ANO	NE	NE	ANO	NE	NE	ANO	NE
<b>stavby pro bydlení a pro rekreaci</b> nad 150 m <sup>2</sup> zastavěné plochy 			NE	ANO	NE	ANO	NE	ANO	NE
<b>stavby pro chovatelství</b> o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m <sup>2</sup> a do 5 m výšky, mohou mít jedno podzemní podlaží (realizovány jako přenosné a doba umístění na pozemku nepřesáhne 30 dnů v roce)	§ 103 odst. 1 písm. a) bod 4.		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
<b>stavby pro chovatelství</b> o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m <sup>2</sup> a do 5 m výšky, mohou mít jedno podzemní podlaží	§ 103 odst. 1 písm. a) bod 4.		ANO	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE
<b>stavby pro plnění funkcí lesa</b> do 70 m <sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení, mohou mít jedno podzemní podlaží (realizovány jako přenosné a doba umístění na pozemku nepřesáhne 30 dnů v roce)	§ 103 odst. 1 písm. a) bod 3.		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
<b>stavby pro plnění funkcí lesa</b> do 70 m <sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení, mohou mít jedno podzemní podlaží	§ 103 odst. 1 písm. a) bod 3.		ANO	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE
<b>stavby pro zemědělství</b> o jednom nadzemním podlaží do 70 m <sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. seníky, sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv), mohou mít jedno podzemní podlaží (realizovány jako přenosné a doba umístění na pozemku nepřesáhne 30 dnů v roce)	§ 103 odst. 1 písm. a) bod 2.		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE


DRUH STAVBY	Příslušný § stavebního zákona	UMISŤOVÁNÍ STAVEB			POVOLOVÁNÍ STAVEB		UŽÍVÁNÍ STAVEB		
		Územně plánovací informace	Územní souhlas	Územní rozhodnutí	Ohlášení	Stavební povolení	Bez oznámení o zahájení užívání stavby	Na základě oznámení o zahájení užívání stavby	Kolaudační souhlas

<b>stavby pro zemědělství</b> o jednom nadzemním podlaží do 70 m <sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. seníky, sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv), mohou mít jedno podzemní podlaží	§ 103 odst. 1 písm. a) bod 2.		ANO	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE
<b>stavby zařízení staveniště;</b> nevztahuje se na: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů;</li> <li>▪ stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 70 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. seníky, sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv);</li> <li>▪ stavby pro plnění funkcí lesa do 70 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení;</li> <li>▪ stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží (event. 1 podzemním podlaží) o zastavěné ploše do 16 m<sup>2</sup> a do 5 m výšky;</li> <li>▪ zimní zahrady o jednom nadzemním podlaží (event. 1 podzemním podlaží) a skleníky do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky;</li> <li>▪ přístřešky o jednom nadzemním podlaží (event. 1 podzemním podlaží), které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 4 m výšky (§ 103 odst. 1 písm. a) SZ)</li> </ul>	§ 104 odst. 2 písm. g)		ANO	NE	ANO	NE	NE	NE	NE
<b>zimní zahrady</b> o jednom nadzemním podlaží a skleníky do 40 m <sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, mohou mít jedno podzemní podlaží 	§ 103 odst. 1 písm. a) bod 5.		ANO	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE



DRUH STAVBY	Příslušný § stavebního zákona	UMIŠŤOVÁNÍ STAVEB			POVOLOVÁNÍ STAVEB		UŽÍVÁNÍ STAVEB		
		Územně plánovací informace	Územní souhlas	Územní rozhodnutí	Ohlášení	Stavební povolení	Bez oznámení o zahájení užívání stavby	Na základě oznámení o zahájení užívání stavby	Kolaudační souhlas

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A DOPROVODNÁ TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ PRO ROZVOD VODY, ENERGIÍ, TEPLA, PRO ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ, PRO ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH A DEŠŤOVÝCH VOD A VĚTRÁNÍ									
<b>nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací</b> , včetně jejich opěrných a vytyčovacíh bodů, a telefonní budky, včetně přípojných komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a přípojných energetických vedení, zejména pro veřejné telefonní automaty	§ 103 odst. 1 písm. b) bod 1.		ANO	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE
<b>stavební úpravy</b> nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, včetně jejich opěrných a vytyčovacíh bodů, a telefonní budky, včetně přípojných komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a přípojných energetických vedení, zejména pro veřejné telefonní automaty	§ 103 odst. 1 písm. b) bod 1.		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
<b>povrchová zařízení pro rozvod nebo odvod vody</b> na zemědělské půdě nebo na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, nejde-li o vodní díla (nevztahuje se na kulturní památky)	§ 103 odst. 1 písm. b) bod 3.		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
<b>přípojky</b> vodovodní, kanalizační a energetické v délce do 50 m	§ 103 odst. 1 písm. b) bod 8.		ANO	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE
<b>přípojky</b> ; nevztahuje se na: ▪ přípojky vodovodních, kanalizačních a energetických v délce do 50 m (§ 103 odst. 1 písm. b) bod 8) SZ)	§ 104 odst. 2 písm. h)		ANO	NE	ANO	NE	NE	NE	NE
			NE	ANO	NE V územním rozhodnutí může stavební úřad stanovit, že stavba nebude vyžadovat ohlášení	NE	NE	NE	NE
<b>stavební úpravy</b> energetických vedení, vodovodů a kanalizací, pokud se nemění jejich trasa	§ 103 odst. 1 písm. b) bod 7.		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
<b>stavební úpravy</b> kotelen, pokud se při nich podstatně nemění jejich parametry, topné médium nebo způsob odvodu spalin	§ 103 odst. 1 písm. b) bod 5.		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
<b>topné agregáty, čerpadla a zařízení</b> pro solární ohřev vody	§ 103 odst. 1 písm. b) bod 6.		ANO	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE
<b>vedení technického zařízení</b> uvnitř budov a jejich stavební úpravy (pokud nezasahují do nosných konstrukcí)	§ 103 odst. 1 písm. b) bod 2.		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE

DRUH STAVBY	Příslušný § stavebního zákona	UMISŤOVÁNÍ STAVEB			POVOLOVÁNÍ STAVEB		UŽÍVÁNÍ STAVEB		
		Územně plánovací informace	Územní souhlas	Územní rozhodnutí	Ohlášení	Stavební povolení	Bez oznámení o zahájení užívání stavby	Na základě oznámení o zahájení užívání stavby	Kolaudační souhlas


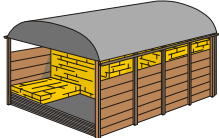
<b>větrné elektrárny</b> do výšky 10 m 	§ 104 odst. 2 písm. e)		<b>ANO</b>	NE	<b>ANO</b>	NE	NE	NE	NE
			NE	<b>ANO</b>	<b>NE</b> V územním rozhodnutí může stavební úřad stanovit, že stavba nebude vyžadovat ohlášení	NE	NE	NE	NE
<b>zařízení</b> , která jsou součástí nebo příslušenstvím <b>energetické soustavy</b>	§ 103 odst. 1 písm. b) bod 4.		<b>ANO</b>	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE

STOŽÁRY, ANTÉNY A JINÁ ZAŘÍZENÍ									
<b>antény</b> , včetně jejich nosných konstrukcí a souvisejících elektronických komunikačních zařízení do celkové výšky 15 m	§ 103 odst. 1 písm. c) bod 2.		<b>ANO</b>	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE
<b>antény</b> , včetně jejich nosných konstrukcí a souvisejících elektronických komunikačních zařízení; nevztahuje se na: <ul style="list-style-type: none"> <li>antény, včetně jejich nosných konstrukcí a souvisejících elektronických komunikačních zařízení do celkové výšky 15 m (§ 103 odst. 1 písm. c) bod 2. SZ)</li> </ul>	§ 104 odst. 2 písm. m)		<b>ANO</b>	NE	<b>ANO</b>	NE	NE	NE	NE
			NE	<b>ANO</b>	<b>NE</b> V územním rozhodnutí může stavební úřad stanovit, že stavba nebude vyžadovat ohlášení	NE	NE	NE	NE
<b>bleskosvody</b> a zařízení, které tvoří jeho součást (nevztahuje se na kulturní památky)	§ 103 odst. 1 písm. c) bod 7.		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
<b>informační a reklamní zařízení</b> na stavbě nebo na pozemku a stavby pro reklamu podle § 3 odst. 2 SZ; nevztahuje se na: <ul style="list-style-type: none"> <li>informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 0,6 m<sup>2</sup>;</li> <li>informační a reklamní zařízení, u nichž byla územním rozhodnutím nebo územním souhlasem omezena doba trvání nejvýše na 3 měsíce a jejichž celková výška nepřekračuje 10 m a celková plocha 20 m<sup>2</sup> ; (§ 103 odst.1 písm.c) body 8 a 9 a stavby pro reklamu podle § 3 odst. 2. SZ)</li> </ul>	§ 104 odst. 2 písm. j)		<b>ANO</b>	NE	<b>ANO</b>	NE	NE	NE	NE
			NE	<b>ANO</b>	<b>NE</b> V územním rozhodnutí může stavební úřad stanovit, že stavba nebude vyžadovat ohlášení	NE	NE	NE	NE
<b>informační a reklamní zařízení</b> o celkové ploše menší než 0,6 m <sup>2</sup> umístovaná mimo ochranná pásma pozemních komunikací (nevztahuje na nemovitosti, které nejsou kulturní památkou, ale jsou v památkové rezervaci, památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny)	§ 103 odst. 1 písm. c) bod 8.		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE

DRUH STAVBY	Příslušný § stavebního zákona	UMIŠŤOVÁNÍ STAVEB			POVOLOVÁNÍ STAVEB		UŽÍVÁNÍ STAVEB		
		Územně plánovací informace	Územní souhlas	Územní rozhodnutí	Ohlášení	Stavební povolení	Bez oznámení o zahájení užívání stavby	Na základě oznámení o zahájení užívání stavby	Kolaudační souhlas
<b>informační a reklamní zařízení</b> o celkové ploše menší než 0,6 m <sup>2</sup> umístěvaná v ochranných pásmech pozemních komunikací (nevztahuje na nemovitosti, které nejsou kulturní památkou, ale jsou v památkové rezervaci, památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny)	§ 103 odst. 1 písm. c) bod 8.		ANO	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE
<b>informační a reklamní zařízení</b> , u nichž byla územním rozhodnutím nebo územním souhlasem omezena doba trvání nejvýše na 3 měsíce a jejichž celková výška nepřekračuje 10 m a celková plocha 20 m <sup>2</sup>	§ 103 odst. 1 písm. c) bod 9.		ANO	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE
<b>informativní značky a oznámení</b> na pozemních komunikacích 	§ 103 odst. 1 písm. c) bod 10.		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
<b>konstrukce</b> chmelnic, vinic a sadů	§ 103 odst. 1 písm. c) bod 1.		ANO	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE
<b>označení budov</b> státních orgánů a orgánů veřejné správy, označení veřejně prospěšných staveb, staveb právnických osob a fyzických osob podnikajících podle zvláštních právních předpisů a označení nemovitých kulturních památek podle zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, popřípadě značkou stanovenou mezinárodní smlouvou (nevztahuje se na kulturní památky)	§ 103 odst. 1 písm. c) bod 11.		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
<b>podpěry lanových drah</b> , které nevedou přes veřejné komunikační plochy a slouží pro nákladní dopravu, pro které bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby	§ 103 odst. 1 písm. c) bod 5.		ANO	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE
<b>signální věže</b> , signály a pyramidy pro zeměměřické účely (nevztahuje se na kulturní památky)	§ 103 odst. 1 písm. c) bod 4.		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
<b>sirény</b> , včetně jejich podpěrných konstrukcí a souvisejících zařízení do celkové výšky 1,5 m (nevztahuje se na kulturní památky)	§ 103 odst. 1 písm. c) bod 3.		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
<b>stožáry</b> pro vlajky do výšky 8 m (nevztahuje na nemovitosti, které nejsou kulturní památkou, ale jsou v památkové rezervaci, památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny) 	§ 103 odst. 1 písm. c) bod 6.		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
<b>stožáry</b> pro vlajky nad 8 m (nevztahuje na nemovitosti, které nejsou kulturní památkou, ale jsou v památkové rezervaci, památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny)			ANO	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE



DRUH STAVBY	Příslušný § stavebního zákonu	UMIŠŤOVÁNÍ STAVEB			POVOLOVÁNÍ STAVEB		UŽÍVÁNÍ STAVEB		
		Územně plánovací informace	Územní souhlas	Územní rozhodnutí	Ohlášení	Stavební povolení	Bez oznámení o zahájení užívání stavby	Na základě oznámení o zahájení užívání stavby	Kolaudační souhlas


ZÁSOBNÍKY, NÁDRŽE NA VODU A BAZÉNY, NEJDE-LI O VODNÍ DÍLA, OPĚRNÉ ZDI, OPLOCENÍ									
<b>bazény</b> do 40 m <sup>2</sup> zastavěné plochy	§ 103 odst. 1 písm. d) bod 5.		ANO	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE
<b>nádrže na vodu</b> do 100 m <sup>3</sup> obsahu ve vzdálenosti nejméně 50 m od budov s obytnými nebo pobytovými místnostmi, pokud nejde o vodní díla	§ 103 odst. 1 písm. d) bod 4.		ANO	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE
<b>opěrné zdi</b> do výšky 1 m, které nehraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi a s veřejným prostranstvím (nevztahuje na nemovitosti, které nejsou kulturní památkou, ale jsou v památkové rezervaci, památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny)	§ 103 odst. 1 písm. d) bod 8.		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
<b>oplocení</b> pozemků pro zemědělské a lesnické účely bez podezdívky	§ 103 odst. 1 písm. d) bod 7.		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
<b>ploty</b> do výšky 1,8 m, které nehraničí s veřejnými pozemními komunikacemi a veřejným prostranstvím 	§ 103 odst. 1 písm. d) bod 6.		ANO	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE
<b>stavby opěrných zdí</b> do výšky 1 m; nevztahuje se na: ▪ opěrné zdi do výšky 1 m, které nehraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi a s veřejným prostranstvím (§ 103 odst. 1 písm. d) bod 8. SZ)	§ 104 odst. 2 písm. i)		ANO	NE	ANO	NE	NE	NE	NE
			NE	ANO	NE V územním rozhodnutí může stavební úřad stanovit, že stavba nebude vyžadovat ohlášení	NE	NE	NE	NE
<b>zásobníky</b> na uskladnění zemědělských produktů, krmiv a hnojiv do objemu 50 m <sup>3</sup> a do výšky 3 m mající doklad o shodě s technickými požadavky podle zák. č. 22/1997 Sb., o technic. požadavcích na výrobky 	§ 103 odst. 1 písm. d) bod 3.		ANO	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE
<b>zásobníky</b> na vodu nebo jiné nehořlavé kapaliny do objemu 50 m <sup>3</sup> a do výšky 3 m	§ 103 odst. 1 písm. d) bod 2.		ANO	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE
<b>zásobníky</b> pro zkapalněné uhlovodíkové plyny do celkového objemu 5 m <sup>3</sup> určené výhradně pro odběr plynné fáze	§ 103 odst. 1 písm. d) bod 1.		ANO	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE

DRUH STAVBY	Příslušný § stavebního zákona	UMIŠŤOVÁNÍ STAVEB			POVOLOVÁNÍ STAVEB		UŽÍVÁNÍ STAVEB		
		Územně plánovací informace	Územní souhlas	Územní rozhodnutí	Ohlášení	Stavební povolení	Bez oznámení o zahájení užívání stavby	Na základě oznámení o zahájení užívání stavby	Kolaudační souhlas

UDRŽOVACÍ PRÁCE									
<b>udržovací práce</b> , jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu a vzhled stavby, životní prostředí a bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou	§ 103 odst. 1 písm. e)		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
<b>udržovací práce</b> na stavbě; nevztahuje se na: <ul style="list-style-type: none"> <li>udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu a vzhled stavby, životní prostředí a bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou (§ 103 odst. 1 písm. e) SZ)</li> </ul>	§ 104 odst. 2 písm. p)		NE	NE	ANO	NE	NE	NE	NE

TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZAŘÍZENÍ MALÉHO ROZSAHU									
<b>odstavné plochy</b> pro jízdní kola, včetně konstrukcí pro uchycení kol	§ 103 odst. 1 písm. f) bod 4.		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
<b>skladové, výstavní a manipulační plochy</b> do 200 m <sup>2</sup> , které neslouží pro skladování a manipulaci s hořlavými látkami a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí a mimo vrakovišť	§ 103 odst. 1 písm. f) bod 3.		ANO	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE
<b>stavby mostních vah</b>	§ 103 odst. 1 písm. f) bod 5.		ANO	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE
<b>terénní úpravy</b> ; nevztahuje se na: <ul style="list-style-type: none"> <li>úpravy terénu, násypů a výkopů do 1,5 m výšky nebo hloubky, pokud nejsou větší než 300 m<sup>2</sup> a nehraničí s veřejnými pozemními komunikacemi a veřejnými prostranstvími (§ 103 odst. 1 písm. f) bod 1. SZ)</li> </ul>	§ 104 odst. 2 písm. f)		ANO	NE	ANO	NE	NE	NE	NE
<b>úpravy terénu, násypy a výkopy</b> do 1,5 m výšky nebo hloubky, pokud nejsou větší než 300 m <sup>2</sup> a nehraničí s veřejnými pozemními komunikacemi a veřejnými prostranstvími	§ 103 odst. 1 písm. f) bod 1.		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
<b>výkopy a násypy</b> pro uložení zásobníků podle § 103 odst. 1 písm. d) bodů 1. až 3.	§ 103 odst. 1 písm. f) bod 2.		ANO	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE

DRUH STAVBY	Příslušný § stavebního záкона	UMISŤOVÁNÍ STAVEB			POVOLOVÁNÍ STAVEB		UŽÍVÁNÍ STAVEB		
		Územně plánovací informace	Územní souhlas	Územní rozhodnutí	Ohlášení	Stavební povolení	Bez oznámení o zahájení užívání stavby	Na základě oznámení o zahájení užívání stavby	Kolaudační souhlas

OSTATNÍ STAVBY A ZAŘÍZENÍ									
<b>cirkusové stany</b> pro nejvýše 200 osob a scénické stavby pro film, televizi a divadlo (nevztahuje se na kulturní památky)	§ 103 odst. 1 písm. g) bod 2.		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
<b>cirkusové stany</b> ; nevztahuje se na: ▪ cirkusové stany pro nejvýše 200 osob a scénické stavby pro film, televizi a divadlo (§ 103 odst. 1 písm. g) bod 2. SZ)	§ 104 odst. 2 písm. l)		ANO	NE	ANO	NE	NE	NE	NE
			NE	ANO	NE V územním rozhodnutí může stavební úřad stanovit, že stavba nebude vyžadovat ohlášení	NE	NE	NE	NE
<b>důlní díla, důlní stavby</b> pod povrchem a stavby v povrchových lomech a skrývkách, pokud podléhají schvalování a dozoru státní báňské správy podle horních předpisů	§ 103 odst. 1 písm. g) bod 1.		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
<b>propustky</b> na účelových komunikacích (nevztahuje na nemovitosti, které nejsou kulturní památkou, ale jsou v památkové rezervaci, památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny)	§ 103 odst. 1 písm. g) bod 4.		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
<b>přenosná zařízení, konstrukce a lešení</b> , jejichž doba umístění na pozemku nepřesáhne 30 dnů v roce (nevztahuje se na kulturní památky)	§ 103 odst. 1 písm. g) bod 3.		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
<b>přenosná zařízení, konstrukce a lešení</b> , jejichž doba umístění na pozemku přesáhne 30 dnů v roce (nevztahuje se na kulturní památky)	§ 103 odst. 1 písm. g) bod 3.		ANO	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE
<b>výrobky</b> , které plní funkci stavby, včetně nosných konstrukcí pro ně, nepodsklepené, pokud nebudou sloužit k užívání osobami nebo k ustájení zvířat, jsou přenosné a jejich doba umístění na pozemku nepřesáhne 30 dnů v roce	§ 103 odst. 1 písm. g) bod 5.		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
<b>výrobky</b> , které plní funkci stavby, včetně nosných konstrukcí pro ně, nepodsklepené, pokud nebudou sloužit k užívání osobami nebo k ustájení zvířat, nejsou přenosné	§ 103 odst. 1 písm. g) bod 5.		ANO	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE
<b>výrobky</b> , které plní funkci stavby; nevztahuje se na: ▪ výrobky, které plní funkci stavby, včetně nosných konstrukcí pro ně, nepodsklepené, pokud nebudou sloužit k užívání osobami nebo k ustájení zvířat (§ 103 odst. 1 písm. g) bod 5. SZ)	§ 104 odst. 2 písm. k)		ANO	NE	ANO	NE	NE	NE	NE
			NE	ANO	NE V územním rozhodnutí může stavební úřad stanovit, že stavba nebude vyžadovat ohlášení	NE	NE	NE	NE

DRUH STAVBY	Příslušný § stavebního zákona	UMIŠŤOVÁNÍ STAVEB			POVOLOVÁNÍ STAVEB		UŽÍVÁNÍ STAVEB		
		Územně plánovací informace	Územní souhlas	Územní rozhodnutí	Ohlášení	Stavební povolení	Bez oznámení o zahájení užívání stavby	Na základě oznámení o zahájení užívání stavby	Kolaudační souhlas

STAVEBNÍ ÚPRAVY									
<b>stavební úpravy</b> , pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost. stavba nesmí být kulturní památkou	§ 103 odst. 1 písm. h)		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
<b>stavební úpravy</b> pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se její vzhled a nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí	§ 104 odst. 2 písm. n)		NE	NE	ANO	NE	NE	ANO	ANO (v případě, že se jedná změnu stavby, která je kulturní památkou)

STAVEBNÍ ÚPRAVY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ A UDRŽOVACÍ PRÁCE NA NICH, KTERÉ NEVYŽADUJÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ ANI OHLÁŠENÍ, (vymezuje vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích)									
<b>stavební úpravy</b> pozemních komunikací a udržovací práce na nich, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, (vymezuje vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích)	§ 103 odst. 2		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
<b>sjezdy</b> z pozemních komunikací na sousední nemovitosti. V případě, že se jedná o území, na kterých se prokazatelně nenalézají archeologické nálezy, jinak je zapotřebí rozhodnutí o změně využití území (§ 80 odst. 3 a 4 SZ)	§ 104 odst. 2 písm. o)		(ANO)	(ANO)	ANO	NE	ANO	NE	NE